

Vlaamse overheid**Vlaams Energie- en Klimaatagentschap****E-mail: veka@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be****Vlaanderen**
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

B App 3.2

23098-G-OMV_2018044279/EP05954/A001/D04/SD008**Dossiernaam: 2019-109 Van Looy Bouwgroep -
Drogenbos Blok A-B****Dossiercode: A001****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Wonen****Ontvangstdatum: 22/08/2023****EPB-software 3G versie 14.0.0**

Drogenbos

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van B App 3.2

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Drie Koningenstraat 67B 0301

Postnummer en gemeente: 1620 Drogenbos

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

B

320/H

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 10/07/2019

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 18/02/2020

Startdatum van de werken: 04/01/2021

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: 23/05/2023

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee
Bestemming(en): Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type gebouw: Appartement
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: Appartement

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Ann Van Looy
Functie: Algemeen directeur
Firma: VAN LOOY BOUWGROEP
Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
KBO-Nummer: 0477176652
Is ook eigenaar: ☒ Ja
☐ Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja
☒ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : PAUL IWENS
Functie: Zaakvoerder
Firma: PI - CONSULT
Rechtsvorm: Eenmans Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KBO-Nummer: 0474551417
Landcode, postnummer en gemeente: BE 2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver
Telefoonnummer: 0473855658
Code verslaggever: EP05954

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Wilfried Van Campenhout
Firma: W.J & M.C. Van Campenhout nv

C. Resultaten van B App 3.2

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m^2K]	Maximale U-waarde [W / m^2K]	R-waarde [m^2K / W]	Minimale R-waarde [m^2K / W]	Voldaan
Crepi	0.20	0.24	/	/	ja
Gevelbekleding	0.20	0.24	/	/	ja
Plat dak	0.15	0.24	/	/	ja
Tussenmuur	0.52	0.6	/	/	ja
Tussenplafond	0.57	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m^2K]	Maximale U-waarde glas [W / m^2K]	Voldaan
AG (W) - keuken - 062	1.05	1.1	ja
AG (W) - leefruimte* - 057	1.00	1.1	ja
AG (W) - slaapkamer 2 - 059	1.00	1.1	ja
VG (O) - leefruimte* - 048	1.00	1.1	ja
VG (O) - slaapkamer 1 - 043	1.00	1.1	ja
VG (O) - slaapkamer 3 - 045	1.00	1.1	ja
ZGR (N) - badkamer - 068	1.05	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m^2K]	Maximale U-waarde [W / m^2K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van B App 3.2	1.26	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 404.661 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 264.57 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 246.92 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.07

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
24	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 20711 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 83655 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 46.49 kWh/m²

E-peil	E-peil eis *	Voldaan
25	36	ja

* Voor kantoren en scholen van publieke organisaties met meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning in 2013, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning vanaf 01/01/2014, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
B App 3.2	1717	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 123.75 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	1271.95	10.28

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	10.28	15.0	nee

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatieprestatieverslag:

Het ventilatieprestatieverslag is opgemaakt:

☒ Ja

☐ Nee

• op:

22/08/2023

• referentiecode kwaliteitskader:

7ebe87f1032c81c20963

• organisatie kwaliteitskader:

SKH

• De ventilatiegegevens in de EPB-aangifte zijn gewijzigd tov het ingediende ventilatieprestatieverslag:

Nee

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
woonkamer	R01	/	39.46	142.056	146.56	25.0	8330.4	ja
slaapkamer 1	R05	/	11.93	42.948	71.04	25.0	29.484	ja
slaapkamer 2	R09	/	11.46	41.256	71.04	25.0	62.748	ja
slaapkamer 3	R13	/	4.82	25.0	45.44	25.0	20896.668	ja
open keuken	R17	/	/	50.0	8330.4	75.0	75.0	ja
wasplaats	R21	/	5.28	25.0	32.85	50.0	50.0	ja
badkamer	R25	/	6.7	25.0	31.374	50.0	50.0	ja
badkamer (slk 3)	R29	/	3.08	25.0	20872.8	50.0	68.0	ja
wc	R33	/	/	25.0	30.888	25.0	26.0	ja
hal	R37	/	/	/	/	/	/	/

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
B GD	Crepi	0.20	0.24	/	/	ja
B GD	Kelderdeur lift	1.56	2.0	/	/	ja
B GD	Kelderdeur trap	1.56	2.0	/	/	ja
B GD	Keldermuur	0.23	0.24	/	/	ja
B GD	Plat dak	0.15	0.24	/	/	ja
B GD	Tussenmuur	0.52	0.6	/	/	ja
B GD	Tussenplafond	0.57	1.0	/	/	ja
B GD	Vloer grond	0.24	0.24	/	/	ja
B GD	Vloer kelder	0.19	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
B GD	Rookkoepel	1.28	1.4	ja
B GD	VG (O) - inkomdeur - 049	1.0	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van B GD	1.09	1.5	ja
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van B GD	1.99	2.0	ja

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: Blok B 67B (2019-109)
 Naam EPB-eenheid: B App 3.2
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 404.661 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil *	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie *	Installaties
Eis	☒	31	36	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	24	25	/	/	/	10.28	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet niet	/

* Voor gebouwen die niet voldoen aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

46.49 kWh/m²

De EPB-eenheid voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw³.

³ BEN staat voor bijna-energie neutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwe gebouwen in Vlaanderen. Meer informatie via www.energiesparen.be/BEN.

Datum: / /

De aangifteplichtige,
Ann Van Looy
VAN LOOY BOUWGROEP

De aangifteplichtige,
/

De verslaggever,
PAUL IWENS
PI - CONSULT



(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- Energieprestatiecertificaat	X
- Formulier Opdeling bouwproject	X
- Transmissieformulier	X
- EPW-formulier	X